

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН

ЗИМИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

35-е внеочередное заседание 2 созыва

РЕШЕНИЕ № 281-2/21

от 30 ноября 2021г

с.Зимино

*Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2022 год*

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»; распоряжением Совета министров Республики Крым «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» от 29.11.2016 г. № 1498-р (с изменениями и дополнениями); распоряжением Совета министров Республики Крым «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 г. № 1498-р и применении результатов кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» от 04.07.2018 г. № 755-р и от 21.11.2019 г. № 1492-р; Уставом муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Зиминский сельский совет Раздольненского района Республики Крым

**РЕШИЛ:**

 1. Установить на всей территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым земельный налог, обязательный к уплате.

 2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации (далее НК РФ).

 3. Установить следующие ставки земельного налога при определении налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Категория земель  | Вид разрешенного использования  | Код разрешен-ного использования земельного участка | Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости земли |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения | **Сельскохозяйственное использование** | 1.0-1.15 : 1.17-1.20 | 0,12 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков приобретённых (предоставленных) для ведения ЛПХ на полевых участках не используемых в предпринимательской деятельности | 1.16 | 0,12 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельных участков приобретённых (предостав-ленных) для ведения ЛПХ на полевых участках используемых в предпринимательской деятельности | 1.16 | 1,5 |
|  | Земли населенных пунктов | **Жилая застройка** | 2.0 | 0,06 |
| Для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательс-кой деятельности) | 2.1 | 0,06 |
| Для индивидуального жилищного строительства (земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ИЖС, используемых в предпринимательской деятельности) | 2.1 | 1,5 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением земельных участков приобретённых (предостав-ленных) для ЛПХ не используемых в предпринимательской деятельности  | 2.2 | 0,05 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (земельных участков приобретённых (предоставленных) для ЛПХ используемых в предпринимательской деятельности | 2.2 | 1,5 |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 0,06 |
| Обслуживание жилой застройки  | 2.7. | 0,06 |
| Объекты гаражного назначения (не используемых в предпринимательс-кой деятельности) | 2.7.1 | 0,06 |
| Объекты гаражного назначения (используемых в предпринимательс-кой деятельности | 2.7.1 | 1,5 |
| **Общественное использование объектов капитального строительства** | 3.0 | 0,02 |
| Коммунальное обслуживание  | 3.1 | 0,001 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 0,001 |
| Здравоохранение | 3.4 | 0,001 |
| Образование и просвещение | 3.5 | 0,001 |
| Культурное развитие | 3.6 | 0,001 |
| Религиозное использование | 3.7 | 0,001 |
| Общественное управление | 3.8 | 1.0 |
| **Предпринимательство** | 4.0 | 1,5 |
| Деловое управление | 4.1 | 1,5 |
| Рынки | 4.3 | 1,5 |
| Магазины | 4.4 | 1,5 |
| Общественное питание | 4.6 | 1,5 |
| **Отдых (рекреация)** | 5.0 | 0,001 |
| Спорт | 5.1 | 0,001 |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | 0,001 |
|  |  |  |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | **Производственная деятельность** | 6.0 | 1,5 |
| Недропользование | 6.1 | 1,5 |
| Энергетика | 6.7 | 1,5 |
| Связь | 6.8 | 1,5 |
| Склады | 6.9 | 1,0 |
| **Транспорт** | 7.0 | 1,5 |
| Автомобильный транспорт | 7.2 | 1,5 |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | 1,5 |
| **Обеспечение обороны и безопасности** | 8.0 | 0,001 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 0,001 |
| **Земельные участки (территории) общего пользования** | 12.0 | 0,001 |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | 0,001 |
| Специальная деятельность | 12.2 | 0,001 |
| Прочие земельные участки |  | 1,5 |

4. Налоговые льготы:

4.1. Налоговый вычет по земельному налогу установлен положениями п. 5 ст. 391 НК РФ.

4.2. Налоговые льготы по земельному налогу установлены положениями ст. 395 НК РФ.

4.3. Установить, в соответствии с п. 2 ст. 387 НК РФ, льготу по земельному налогу в размере 100% суммы исчисленного земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

 - органы местного самоуправления;

 - учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Зиминское сельское поселение;

 - учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

4.4. Налоговые льготы, установленные данным пунктом, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), предоставленные в аренду.

4.5. Налогоплательщик – физическое лицо, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также в праве представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Иные положения.

Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

 6. Признать утратившим силу решение 16-го заседания 2 созыва

 № 141-2/20 Зиминского сельского совета от 30.11.2020 г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2021 год».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Обнародовать данное решение путем размещения на информационных стендах населенных пунктов Зиминского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Зиминского сельского поселения в сети Интернет ( https://зиминское-сп.рф/ ).

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Зиминского сельского совета по бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельным и имущественным отношениям, социально-экономическому развитию, законности, правопорядку, регламенту, служебной этике, кадровой политике и местному самоуправлению.

Председатель Зиминского сельского

совета- глава Администрации

Зиминского сельского поселения С.В.Канцелярук