1. 
2. Республика Крым
3. Раздольненский район
4. Зиминский сельский совет

52-е внеочередное заседание 1 созыва

РЕШЕНИЕ № 288-1/17

от 30 ноября 2017 года с.Зимино

*Об утверждении положения «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2018 год».*

В соответствии со ст. 65 гл. Х Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), ст. ст. 392, 394, 395 гл. 31 р. Х Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ с изменениями и дополнениями), п. 2 ч. 1 ст. 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями), ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Федеральным Законом Российской Федерации от 04.10.2014 ода № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Республики Крым от 05.06.2014г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 31.12.2014г. № 685 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», Постановление Совета минситров Республики Крымот 06.06.2016г. № 244 «О внесении изменений в постановление Совмина Республики Крым от15.10.2014 г №378.», Постановление Совета министров Республики Крым от22.06.2016г. №343 «О внесении изменений в постановление Совмина Республики Крым от12.11.2014 г. №450 «Уставом муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, с целью регулирования земельных отношений, определения налоговой базы и установлении ставок земельного налога, взимаемого за пользование земельными участками, Зиминский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2018 год» - положение прилагается.
2. Обнародовать решение путем размещения на информационном стенде Зиминского сельского совета Раздольненского района Республики Крым.
3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Зиминского

сельского совета: Б.М. Андрейчук

Приложение 1

к решению 52 заседания 1-го созыва Зиминского сельского совета

№288-1/17 от 30.11.2017г.

Положение

«Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2018 год»

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим решением соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога организациями, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

**Статья 2. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков, являющихся организациями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал.

**Статья 3. Налоговые ставки.**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его нормативная стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования | Размер налоговой ставки  % |
| **1** | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | 0,2 |
| **2** | Растениеводство | 1.1 | 0,2 |
| **3** | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | 0,2 |
| **4** | Овощеводство | 1.3 | 0,2 |
| **5** | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | 0,2 |
| **6** | Садоводство | 1.5 | 0,3 |
| **7** | Выращивание льна и конопли | 1.6 | 0,3 |
| **8** | Животноводство | 1.7 | 0,2 |
| **9** | Скотоводство | 1.8 | 0,2 |
| **10** | Звероводство | 1.9 | 0,3 |
| **11** | Птицеводство | 1.10 | 0,3 |
| **12** | Свиноводство | 1.11 | 0,3 |
| **13** | Пчеловодство | 1.12 | 0,3 |
| **14** | Рыбоводство | 1.13 | 0,3 |
| **15** | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | 0,3 |
| **16** | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 0,3 |
| **17** | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 0,3 |
| **18** | Питомники | 1.17 | 0,3 |
| **19** | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 0,3 |
| **20** | Жилая застройка | 2.0 | 0,1 |
| **21** | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 0,1 |
| **22** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 0,1 |
| **23** | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 0,1 |
| **24** | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 0,2 |
| **25** | Передвижное жилье | 2.4 | 0,2 |
| **26** | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 0,2 |
| **27** | Многоэтажная жилая застройка | 2.6 | 0,3 |
| **28** | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 0,2 |
| **29** | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 0,5 |
| **30** | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | 0,5 |
| **31** | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 0,1 |
| **32** | Социальное обслуживание | 3.2 | 0,1 |
| **33** | Бытовое обслуживание | 3.3 | 0,1 |
| **34** | Здравоохранение | 3.4 | 0,1 |
| **35** | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 0,1 |
| **36** | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 0,1 |
| **37** | Образование и просвещение | 3.5 | 0,1 |
| **38** | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 0,1 |
| **39** | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 0,1 |
| **40** | Культурное развитие | 3.6 | 0,1 |
| **41** | Религиозное использование | 3.7 | 0,1 |
| **42** | Общественное управление | 3.8 | 0,1 |
| **43** | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 1,5 |
| **44** | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 1,5 |
| **45** | Ветеринарное обслуживание | 3.1 | 1,5 |
| **46** | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 0,1 |
| **47** | Приюты для животных | 3.10.2 | 0,1 |
| **48** | Предпринимательство | 4.0 | 0,5 |
| **49** | Деловое управление | 4.1 | 0,5 |
| **50** | Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 0,5 |
| **51** | Рынки | 4.3 | 0,5 |
| **52** | М агазины | 4.4 | 0,5 |
| **53** | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 0,5 |
| **54** | Общественное питание | 4.6 | 0,5 |
| **55** | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 0,5 |
| **56** | Развлечения | 4.8 | 0,5 |
| **57** | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | 0,5 |
| **58** | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | 0,5 |
| **59** | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 0,1 |
| **60** | Отдых (рекреация) | 5.0 | 1,5 |
| **61** | Спорт | 5.1 | 0,1 |
| **62** | Природно-познавательный туризм | 5.2 | 0,1 |
| **63** | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 0,1 |
| **64** | Охота и рыбалка | 5.3 | 0,1 |
| **65** | Причалы для маломерных судов | 5.4 | 0,1 |
| **66** | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 0,1 |
| **67** | Производственная деятельность | 6.0 | 1,0 |
| **68** | Недропользование | 6.1 | 1,0 |
| **69** | Тяжелая промышленность | 6.2 | 1,0 |
| **70** | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | 1,0 |
| **71** | Легкая промышленность | 6.3 | 1,0 |
| **72** | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | 1,0 |
| **73** | Пищевая промышленность | 6.4 | 1,0 |
| **74** | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | 1,0 |
| **75** | Строительная промышленность | 6.6 | 1,0 |
| **76** | Энергетика | 6.7 | 1,0 |
| **77** | Атомная энергетика | 6.7.1 | 1,0 |
| **78** | Связь | 6.8 | 1,0 |
| **79** | Склады | 6.9 | 1,0 |
| **80** | Обеспечение космической деятельности | 6.10 | 1,0 |
| **81** | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | 1,0 |
| **82** | Транспорт | 7.0 | 1,0 |
| **83** | Железнодорожный транспорт | 7.1 | 1,0 |
| **84** | Автомобильный транспорт | 7.2 | 1,0 |
| **85** | Водный транспорт | 7.3 | 1,0 |
| **86** | Воздушный транспорт | 7.4 | 1,0 |
| **87** | Трубопроводный транспорт | 7.5 | 1,0 |
| **88** | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | 1,0 |
| **89** | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | 1,0 |
| **90** | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | 1,0 |
| **91** | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 1,0 |
| **92** | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 | 1,0 |
| **93** | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | 1,0 |
| **94** | Охрана природных территорий | 9.1 | 0,1 |
| **95** | Курортная деятельность | 9.2 | 1,0 |
| **96** | Санаторная деятельность | 9.2.1 | 1,0 |
| **97** | Историко-культурная деятельность | 9.3 | 0,1 |
| **98** | Использование лесов | 10.0 | 1,0 |
| **99** | Заготовка древесины | 10.1 | 1,0 |
| **100** | Лесные плантации | 10.2 | 1,0 |
| **101** | Заготовка лесных ресурсов | 10.3 | 1,0 |
| **102** | Резервные леса | 10.4 | 1,0 |
| **103** | Водные объекты | 11.0 | 1,5 |
| **104** | Общее пользование водными объектами | 11.1 | 1,5 |
| **105** | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | 1,5 |
| **106** | Гидротехнические сооружения | 11.3 | 1,5 |
| **107** | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 0,5 |
| **108** | Ритуальная деятельность | 12.1 | 0,5 |
| **109** | Специальная деятельность | 12.2 | 0,5 |
| **110** | Запас | 12.3 | 0,1 |
| **111** | Ведение огородничества | 13.1 | 0,1 |
| **112** | Ведение садоводства | 13.2 | 0,1 |
| **113** | Ведение дачного хозяйства | 13.3 | 0,1 |

**Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей**

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Решением.
2. Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимся организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации

**Статья 5. Налоговые льготы.**

1. От уплаты налога освобождаются:

Освободить от налогообложения на основании пункта 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации:

1.1Органы местного самоуправления, учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Зиминское сельское поселение и муниципального образования Раздольненский район;

1.2 учреждения здравоохранения и учреждения социального обслуживания населения;

1.3организации в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения;

1.4организации в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения в границах населенных пунктов Поселения;

1.5собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, в отношении одного земельного участка, занятого жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), не используемого для осуществления предпринимательской деятельности»

1.6 организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций

1.7 религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения

2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

2.1 Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2.2 инвалидов I и II групп инвалидности;

2.3 инвалидов с детства;

2.4 ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

2.5 физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

2.6 физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

2.7 физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной настоящей статьей, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщиками по основаниям, установленным настоящим Решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготу.

Граждане, имеющие право на льготу предоставляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготу.

Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющие право на льготы, предоставляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на льготы, самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговые органы по месту расположения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Статья 6. Документы необходимые для предоставления льготы:**

1. Документ удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации.
2. Документ подтверждающий льготную категорию гражданина (для физических лиц)
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (удостоверяющий документ права собственности или пользования на земельный участок).
5. Справку о кадастровой стоимости земельного участка из Единого государственного реестра недвижимости.

**Статья 7. Заключительные положения**

1. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Обнародовать решение путем размещения на информационном стенде Зиминского сельского совета Раздольненского района Республики Крым.

Председатель Зиминского

сельского совета: Б.М. Андрейчук