

1. Республика Крым
2. Раздольненский район
3. Зиминский сельский совет

63 внеочередное заседание 1 созыва

РЕШЕНИЕ № 337-1/18

от 31 мая 2018 года

с.Зимино

*О внесении изменений в приложения 1 к решению 52 заседания 1 созыва Зиминского сельского совета № 288-1/17 от 30.11.2017г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2018 год».*

В соответствии со ст. 65 гл. Х Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), ст. ст. 392, 394, 395 гл. 31 р. Х Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ с изменениями и дополнениями), п. 2 ч. 1 ст. 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями), ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Федеральным Законом Российской Федерации от 04.10.2014 ода № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Республики Крым от 05.06.2014г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 31.12.2014г. № 685 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», Постановление Совета министров Республики Крым от 06.06.2016г. № 244 «О внесении изменений в постановление Совмина Республики Крым от15.10.2014 г №378.», Постановление Совета министров Республики Крым от22.06.2016г. №343 «О внесении изменений в постановление Совмина Республики Крым от12.11.2014 г. №450 «Уставом муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, с целью регулирования земельных отношений, определения налоговой базы и установлении ставок земельного налога, взимаемого за пользование земельными участками, Зиминский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Положение «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2018 год» - читать в новой редакции (положение прилагается).
2. Обнародовать решение путем размещения на информационном стенде Зиминского сельского совета Раздольненского района Республики Крым.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания и официального опубликования.

Председатель Зиминского

сельского совета: Б.М. Андрейчук

Приложение 1

к решению 63 внеочередного заседания 1-го созыва Зиминского сельского совета

№ 337-1/18 от 31.05.2018г.

Положение

«Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2018 год»

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим решением соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога организациями, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

**Статья 2. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков, являющихся организациями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал.

**Статья 3. Налоговые ставки.**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его нормативная стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования | Размер налоговой ставки  % |
| **1** | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | 0,2 |
| **2** | Растениеводство | 1.1 | 0,2 |
| **3** | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | 0,2 |
| **4** | Овощеводство | 1.3 | 0,2 |
| **5** | Садоводство | 1.5 | 0,2 |
| **6** | Выращивание льна и конопли | 1.6 | 0,2 |
| **7** | Животноводство | 1.7 | 0,2 |
| **8** | Скотоводство | 1.8 | 0,2 |
| **9** | Звероводство | 1.9 | 0,2 |
| **10** | Птицеводство | 1.10 | 0,2 |
| **11** | Свиноводство | 1.11 | 0,2 |
| **12** | Пчеловодство | 1.12 | 0,2 |
| **13** | Рыбоводство | 1.13 | 0,2 |
| **14** | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | 0,2 |
| **15** | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 0,2 |
| **16** | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 0,2 |
| **17** | Питомники | 1.17 | 0,2 |
| **18** | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 0,2 |
| **19** | Жилая застройка | 2.0 | 0,25 |
| **20** | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 0,25 |
| **21** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 0,25 |
| **22** | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 0,25 |
| **23** | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | 0,5 |
| **24** | Предпринимательство | 4.0 | 1,5 |
| **25** | Рынки | 4.3 | 1,5 |
| **26** | Магазины | 4.4 | 1,5 |
| **27** | Производственная деятельность | 6.0 | 1,5 |
| **28** | Пищевая промышленность | 6.4 | 1,5 |
| **29** | Транспорт | 7.0 | 1,0 |
| **30** | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 0,5 |
| **31** | Ритуальная деятельность | 12.1 | 0,5 |

**Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей**

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Решением.
2. Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимся организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации

**Статья 5. Налоговые льготы.**

1. От уплаты налога освобождаются:

Освободить от налогообложения на основании пункта 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации:

1.1Органы местного самоуправления, учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Зиминское сельское поселение и муниципального образования Раздольненский район;

1.2 учреждения здравоохранения и учреждения социального обслуживания населения;

1.3организации в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения;

1.4организации в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения в границах населенных пунктов Поселения;

1.5собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, в отношении одного земельного участка, занятого жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), не используемого для осуществления предпринимательской деятельности»

1.6 организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций

1.7 религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения

2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

2.1 Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2.2 инвалидов I и II групп инвалидности;

2.3 инвалидов с детства;

2.4 ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

2.5 физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

2.6 физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

2.7 физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной настоящей статьей, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщиками по основаниям, установленным настоящим Решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготу.

Граждане, имеющие право на льготу предоставляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготу.

Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющие право на льготы, предоставляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на льготы, самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговые органы по месту расположения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Статья 6. Документы необходимые для предоставления льготы:**

1. Документ удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации.
2. Документ подтверждающий льготную категорию гражданина (для физических лиц)
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц)
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (удостоверяющий документ права собственности или пользования на земельный участок).
5. Справку о кадастровой стоимости земельного участка из Единого государственного реестра недвижимости.

**Статья 7. Заключительные положения**

1. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания и официального опубликования.

2. Обнародовать решение путем размещения на информационном стенде Зиминского сельского совета Раздольненского района Республики Крым.

Председатель Зиминского

сельского совета: Б.М. Андрейчук