РЕСПУБЛИКА КРЫМ

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН

ЗИМИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

78- е заседание 1 созыва

РЕШЕНИЕ № 398 -1/19

от 18 февраля 2019 года

с. Зимино

*О рассмотрении протеста прокуратуры от 28.01.2019 года № 13-2019 на решение Зиминского сельского совета от 25.11.2014года № 26-1/14 «Об установлении и введении налога на имущество физических лиц на территории Зиминского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым»*

Во исполнение протеста прокурора Раздольненского района от 28.01.2019 № 13-2019 на решение Зиминского сельского совета от 25.11.2014года № 26-1/14 «Об установлении и введении налога на имущество физических лиц на территории Зиминского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым», в связи с изменениями норм действующего федерального законодательства, с целью приведения решения Зиминского сельского совета от 25.11.2014года № 26-1/14 «Об установлении и введении налога на имущество физических лиц на территории Зиминского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым» в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение протеста прокурора Раздольненского района от 28.01.2019г № 13-2019 на решение от 25.11.2014г № 26-1/14 ,

Зиминский сельский совет РЕШИЛ:

1.Протест прокурора Раздольненского района от 28.01.2019г № 13-2019 на решение Зиминского сельского совета от 25.11.2014года № 26-1/14 «Об установлении и введении налога на имущество физических лиц на территории Зиминского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым» удовлетворить в полном объеме.

2. Внести изменения в решение Зиминского сельского совета от 25.11.2014года № 26-1/14 «Об установлении и введении налога на имущество физических лиц на территории Зиминского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым ( приложение 1).

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Зиминского сельского совета в с.Зимино, ул.Гагарина, 33.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Зиминского сельского совета по бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельных и имущественных отношений, социально-экономическому развитию.

Председатель Зиминского сельского

совета- глава Администрации

Зиминского сельского поселения: Б.М.Андрейчук

Приложение

к решению Зиминского сельского совета

от 18.02.2019г № 398-1/19

О внесении изменений

в решение Зиминского сельского совета от 25.11.2014года № 26-1/14 «Об установлении и введении налога на имущество физических лиц на территории Зиминского сельского поселения

Раздольненского района Республики Крым

1. Внести следующие изменения:

**ст.1 Общие положения**

**1.1. дополнить ст. 1 абзацем 2 :**

**-** Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных главой 399 НК РФ, и особенности определения налоговой базы. При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, не предусмотренные настоящей главой, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

**ст.7 Льготы по налогу**

**1.2. статью 7 читать в следующей редакции «Налоговые льготы»:**

**7. 1**. Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

* 1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
* 2) инвалиды 1 и 2 групп инвалидности;
* 3) инвалиды с детства;
* 4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
* 5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;
* 6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
* 7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
* 8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
* 9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";
* 10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;
* 11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
* 12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
* 13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
* 14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
* 15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

7.2.Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

7.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7.4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

* 1) квартира или комната;
* 2) жилой дом;
* 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 7.1 настоящей статьи;
* 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 7.1 настоящей статьи;
* 5) гараж или машино-место.

7.5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения (выявленные в течение налогового периода объекты недвижимого имущества, не включенные в перечень по состоянию на 1 января года налогового периода, подлежат включению в перечень, определяемый уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации на очередной налоговый период), за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей)

7.6. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

7.7. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.  
Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

7.8.При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

7.9.Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

**ст.8 Порядок исчисления и сроки уплаты налога**

**1.3. статью 8 читать в следующей редакции «Порядок исчисления и сроки уплаты налога»:**

8.1. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

8.2. Сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы.

8.3. В случае, если объект налогообложения находится в общей долевой собственности, налог исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на такой объект налогообложения.

В случае, если объект налогообложения находится в общей совместной собственности, налог исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

8.4. В случае изменения в течение налогового периода доли налогоплательщика в праве общей собственности на объект налогообложения сумма налога исчисляется с учетом коэффициента.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента.

8.5. В случае изменения в течение налогового периода качественных и (или) количественных характеристик объекта налогообложения исчисление суммы налога в отношении такого объекта налогообложения производится с учетом коэффициента.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

8.6. В отношении имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со [дня](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294693/dbde848204b27f0f8857c9717dfc4db77d0dafce/#dst100022) открытия наследства.

8.7. Сумма налога за первые три налоговых периода с начала применения порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения исчисляется по формуле.

Положения настоящего пункта не применяются при исчислении налога в отношении объектов налогообложения, указанных в [пункте 3 статьи 402](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_315079/93b78e7788612b38ad985563a4b87708e8fadada/#dst10339) Налогового Кодекса (выявленные в течение налогового периода объекты недвижимого имущества, не включенные в перечень по состоянию на 1 января года налогового периода, подлежат включению в перечень, определяемый уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации на очередной налоговый период), за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

8.8. Налог подлежит уплате налогоплательщиками с рок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8.9. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового [уведомления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292499/abbeed7241cd56125f41fe5bcbe8b1746cd5379e/#dst100024), направляемого налогоплательщику налоговым органом.

8.10. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

8.11. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

8.12. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в следующем порядке:

- сумма излишне уплаченного (взысканного) налога подлежит зачету в счет предстоящих платежей налогоплательщика по этому или иным налогам, погашения недоимки по иным налогам, задолженности по пеням и штрафам за налоговые правонарушения либо возврату налогоплательщику в порядке, предусмотренном настоящей статьей;

- зачет или возврат суммы излишне уплаченного(взысканного) налога производится налоговым органом по месту учета налогоплательщика, без начисления процентов на эту сумму;

-налоговый орган обязан [сообщить](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_315241/26a928357302938938c8d9ee822d9fdfd4a849ac/#dst100065) налогоплательщику о каждом ставшем известным налоговому органу факте излишней уплаты налога и сумме излишне уплаченного(взысканного) налога в течение 10 дней со дня обнаружения такого факта;

-в случае обнаружения фактов, свидетельствующих о возможной излишней уплате (взысканнию) налога, по предложению налогового органа или налогоплательщика может быть проведена совместная сверка расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням и штрафам;

- зачет суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в счет предстоящих платежей налогоплательщика по этому или иным налогам осуществляется на основании письменного заявления (заявления, представленного в электронной форме с усиленной квалифицированной электронной подписью по телекоммуникационным каналам связи или представленного через личный кабинет налогоплательщика) налогоплательщика по решению налогового органа;

- сумма излишне уплаченного (взысканного) налога подлежит возврату по письменному заявлению (заявлению, представленному в электронной форме с усиленной квалифицированной электронной подписью по телекоммуникационным каналам связи или представленному через личный кабинет налогоплательщика) налогоплательщика в течение одного месяца со дня получения налоговым органом такого заявления.

- возврат налогоплательщику суммы излишне уплаченного (взысканного) налога при наличии у него недоимки по иным налогам соответствующего вида или задолженности по соответствующим пеням, а также штрафам, подлежащим взысканию, производится только после зачета суммы излишне уплаченного(взысканного) налога в счет погашения недоимки (задолженности).

- заявление о зачете или о возврате суммы излишне уплаченного(взысканного) налога может быть подано в течение трех лет со дня уплаты указанной суммы;

Председатель Зиминского сельского

совета- глава Администрации

Зиминского сельского поселения: Б.М.Андрейчук