

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН

ЗИМИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

84-е заседание 1 созыва

РЕШЕНИЕ № 425-1/19

от 18 июня 2019 года

с.Зимино

*О внесении изменений в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Зиминского сельского поселения , утвержденные*

*постановлением Администрации № 12 от 31.12.2014года» в редакции решения Зиминского сельского совета № 283-1/17 от 30.11.2017года*

В соответствии с п.3 ст.28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.5. ст.27 Закона Республики Крым от 08.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Регламентом Зиминского сельского совета, Законом Республики Крым от 05.03.2019 № 574-ЗРК/2019 « О порядке определения правилами благоустройства территории муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий», Зиминский сельский совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила благоустройства и санитарного содержания территории Зиминского сельского поселения, утвержденные постановлением Администрации Зиминского сельского поселения от 31.12.2014г № 12» в редакции решения Зиминского сельского совета № 283-1/17 от 30.11.2017года (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Обнародовать данное решение информационном стенде Зиминского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Зимино, ул.Гагарина ,33 и на официальном сайте Администрации в сети Интернет http /.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Зиминского сельского совета по бюдежту, налогам,муниципальной собственности, земельных и имущественных отношений, социально-экономическому развитию.

Председатель Зиминского сельского совета- глава Администрации Зиминского сельского поселения: Б.М. Андрейчук

Приложение

к решению Зиминского сельского совета

Раздольненского района Республики Крым

от 18.06.2019года № 425-1/19

Изменения в Правила благоустройства

и санитарного содержания территории Зиминского сельского поселения, утвержденные постановлением Администрации Зиминского сельского поселения от 31.12.2014г № 12» , в редакции решения Зиминского сельского совета № 283-1/17 от 30.11.2017года

**1.Дополнить раздел 1 ч.1.1 понятиями:**

- прилегающая территория — территория общего пользования, которая

прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования (далее — правила благоустройства) в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

- территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- границы прилегающей территории — местоположение прилегающей

территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

- внутренняя часть границ прилегающей территории — часть границ

прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания,

строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

- внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

- площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры,

образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость».

**1.2. Дополнить раздел 1 частью 2.2.1 следующего содержания** :

**2.2.1. Порядок определения границ прилегающих территорий**

«2.2.1.1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с настоящим Законом в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2.2.1.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 3 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований настоящего Закона.

2.2.1.3.Правилами благоустройства устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 настоящей стать и общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

2.2.1.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных

территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.1.5.Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения ,земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая

установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут

находиться за границами таких территорий).

2.2.1.6. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

2.2.1.7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в

соответствии с настоящим Законом уполномоченным органом местного

самоуправления в сфере градостроительной деятельности или по его заказу

кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

2.2.1.8. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа в том числе в телекоммуникационной сети Интернет или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

2.2.1.9. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются уполномоченным Советом министров Республики Крым исполнительным органом государственной власти Республики Крым.

2.2.1.10. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающей территории в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.1.11. Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган государственной власти Республики Крым.

2.2.1.12. Утвержденные схемы границ прилегающей территории публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) и уполномоченного Советом министров Республики Крым исполнительного органа государственной власти Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов».

Председатель Зиминского сельского

совета - глава Администрации

Зиминского сельского поселения: Б.М. Андрейчу