



Республика Крым
Раздольненский район
Зиминский сельский совет
47 – е внеочередное заседание 1 созыва

РЕШЕНИЕ № 261-1/17

04 августа 2017 года

с.Зимино

О внесении изменений в решение 36 заседания 1 созыва от 19.12.2016 года № 203-1/16 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2017 год».

В соответствии со ст. 65 гл. X Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), ст. ст. 392, 394, 395 гл. 31 р. X Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ с изменениями и дополнениями), п. 2 ч. 1 ст. 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями), ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Федеральным Законом Российской Федерации от 04.10.2014 ода № 284-ФЗ « О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Республики Крым от 05.06.2014г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 31.12.2014г. № 685 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», Постановление Совета минситров Республики Крым от 06.06.2016 г. №244

« О внесении изменений в постановление Совмина Республики Крым от 15.10.2014 г №378.», Постановление Совета министров Республики Крым

от 22.06.2016 г. №343 «О Внесении изменений в постановление Совмина Республики Крым от 12.11.2014 г. №450 « Уставом муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, с целью регулирования земельных отношений, определения налоговой базы и установлении ставок земельного налога, взимаемого за пользование земельными участками, Зиминский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 36 заседания 1 созыва от 19.12.2016 года № 203-1/16 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2017 год»: Дополнить пунктом 7, пунктом 8.

1. Принять решение сессии 47го внеочередного заседания 1 созыва от 04.08.2017г. № 261-1/17 О внесении изменений в решение 36 заседания 1 созыва от 19.12.2016 года № 203-1/16 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2017 год» в новой редакции (прилагается).

2. Обнародовать решение путем размещения на информационном стенде Зиминского сельского совета Раздольненского района Республики Крым.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и обнародования.

Председатель Зиминского
сельского совета:



Б.М. Андрейчук

ПОРЯДОК

уплаты земельного налога на территории муниципального образования
Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики
Крым на 2017 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Земельный налог (далее – налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком, обязателен к уплате на данной территории.

1.2. Налогоплательщиками налога являются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.3. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

1.4. Объектом налогообложения являются земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.

1.5. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями -заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.6. Налоговая база определяется как нормативная цена земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка как его нормативная цена по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

1.7. В соответствии с Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» нормативная денежная оценка земель, установленная на территории Зиминского сельского совета до вступления в силу Федерального конституционного закона, считается нормативной ценой соответствующих земельных участков до проведения ее переоценки в соответствии с Постановлением СМ РК № 450 с последующими изменениями в № 685, №378, №343, №244.

1.8. Величина налоговых ставок по налогу определяется в процентном отношении от налоговой базы (нормативной цены земельного участка). Нормативная цена земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

1.9. Налоговым периодом признается календарный год.

2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Установить налоговые ставки взимаемые за пользование земельными участками в зависимости от их нормативной цены:

2.1. В отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения:

2.1.1. 0,06 процента - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства.

2.1.2. 0,15 процента - в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

2.2. В отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства, в т.ч.:

2.2.1. 0,01 процента - в отношении земельных участков, занятых под жилыми домами многоэтажной застройки.

2.2.2. 0,03 процента - в отношении земельных участков, занятых землями под домами индивидуальной жилой застройки.

2.2.3. 0,01 процент - в отношении земельных участков, занятых землями под домами индивидуальной жилой застройки, принадлежащих пенсионерам (по возрасту), физическим лицам, которые воспитывают 3-х и больше детей возрастом до 18 лет.

2.2.4. 0,03 процента - в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства.

2.3. 0,01 процента - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.4. В отношении прочих земельных участков, в т.ч.:

2.4.1. 0,15 процента - для земель гаражей и автостоянок.

2.4.2. 1,5 процентов - для земель под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания (кроме объектов расположенных в реакционной зоне).

2.4.3. 1,5 процента - для земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения.

2.4.4. 0,001 процента - в отношении земельных участков, занятых бюджетными, казенными, автономными учреждениями.

2.4.5.. 1,0 процентов - для прочих земель.

2.5 Ставки земельного налога за границами населённых пунктов :

2.5.1. 1,5 процента - передвижное жильё ;транспорт ,недропользование , связь;

2.5.2. 1,5 процента - производственная деятельность (за исключением недропользования, энергетики ,связи, обеспечение космической деятельности)

2.5.3. 1,5 процента - предпринимательство ;

2.5.4. 0,001 процент - общественное использование объектов капитального строительства (за исключением коммунального обслуживания) обеспечение космической деятельности , обороны и безопасности;

2.5.5. 1,5 процента - коммунальное обслуживание, энергетика ,общее и специальное пользование водными объектами, гидротехнические сооружения ;

2.5.6. 1,5 процента - отдых (рекреация),деятельность по особой охране и изучению природы ,лесная деятельность ,водные объекты, общее пользование территорией, ритуальная и специальная деятельность ;

2.5.7. 0,14 процента - сельскохозяйственное использование;

2.5.8 . 0,05 процента - многолетние насаждения ;

2.5.9. 0,5 процента - сенокосы ;

2.5.10.0,5 процента - пастбища ;

3. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА

3.1. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.1.1. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в срок **НЕ ПОЗДНЕЕ 30 апреля, 30 июля, 30 октября.**

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, налоговые декларации по налогу предоставляются налогоплательщиками не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.1.2. Налогоплательщики, - физические лица, индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог по итогам налогового периода не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

3.1.3. Налогоплательщики, - физические лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают этот налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

3.1.4. Порядок исчисления налога определяется в соответствии со ст. 396 Налогового кодекса РФ. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено законом. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 НК РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости (нормативной цены) земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. Если возникновение

права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок

строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

3.1.5. До 1 января года, следующего за годом утверждения на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя результатов массовой нормативной цены земельных участков, налоговая база в отношении земельных участков, расположенных на территориях указанных субъектов Российской Федерации, определяется на основе нормативной цены земли, установленной на 1 января соответствующего налогового периода органами исполнительной власти Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

3.1.6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.1.7. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на льготы, налогоплательщики предоставляют в налоговые органы, по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права.

3.1.8. Согласно ст. 7 Федерального закона от 29 ноября 2014 г. №379-ФЗ, нормативные правовые акты Республики Крым и города федерального значения Севастополя об утверждении нормативной цены земли, принятые и опубликованные до 31 декабря 2014 года, применяются для целей определения налоговой базы по земельному налогу за налоговый период 2015 года.

3.1.9. В случае не получения от налогового органа уведомления об уплате земельного налога, землепользователь самостоятельно предоставляет правоустанавливающие документы на земельный участок до 01 октября в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ НАЛОГА

4.1. В соответствии с НК РФ Гл. 31 ст. 395 освобождаются от налогообложения следующие субъекты:

- организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций

- религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения

4.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категории налогоплательщиков указанных в п.5 ст.391 (за исключением

п.п.2 п.5 ст.391) Налогового кодекса РФ (с учетом изменений согласно Закона Российской Федерации от 04.10.2014г. №284-ФЗ).

4.3. В случае если налогоплательщику, указанному в п.5 ст.391 Налогового кодекса РФ, принадлежат на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков разрешенного использования:

- одного вида;
- различных видов,

льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования по выбору налогоплательщика.

4.4. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.1. Документы, подтверждающие право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, являющегося налоговым периодом.

5.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 1 месяца после возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

6.1. При отсутствии документов, в которых была определена нормативная денежная оценка земельного участка, нормативная цена земельного участка определяется на основании нормативной цены 1 квадратного метра земель, расположенных на территории Республики Крым, по формуле:

$НЦзу = НЦ \times П$, где

НЦзу – нормативная цена земельного участка, в рублях;

НЦ – нормативная цена 1 квадратного метра земель, определяемая в соответствии с приложениями 1 и 2 к постановлению Совета министров Республики Крым

от 31.12.2014г. № 685, Постановлений Совета министров Республики Крым №244 от 06.06.2016г. №343 от 22.06.2016 г в рублях x на коэффициент инфляции за год

П – площадь земельного участка, в квадратных метрах».

7. Освободить от налогообложения на основании пункта 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации:

- 1) Органы местного самоуправления, учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Зиминское сельское поселение и муниципального образования Раздольненский район;
- 2) учреждения здравоохранения и учреждения социального обслуживания населения;
- 3) организации в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения;
- 4) организации в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения в границах населенных пунктов Поселения;
- 5) собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, в отношении одного земельного участка, занятого жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), не используемого для осуществления предпринимательской деятельности»

8. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации

- а) документы, подтверждающие право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 июня года, являющегося налоговым периодом;
- б) в случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 1 месяца после возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Председатель Зиминского
сельского совета:



Б.М. Андрейчук