В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005г № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» право на субсидию имеют: пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде; наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде; члены жилищного строительного кооператива; собственники жилого помещения.

Правом на предоставление субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг также обладают граждане, если их максимально допустимая доля расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи не превышает размер 15%.

Лица без гражданства, в том числе имеющие вид на жительство, не имеют права на субсидию. По месту временного пребывания граждан субсидия не предоставляется.

Субсидия предоставляется гражданину при одновременном его соответствии следующим условиям:

— наличие гражданства Российской Федерации или распространение на иностранного гражданина соответствующего международного договора Российской Федерации;

— наличие основания пользования жилым помещением;

— наличие регистрационного учета по месту постоянного жительства в жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией;

— отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или заключение и выполнение гражданином соглашения по ее погашению;

— превышение расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости ЖКУ, над суммой эквивалентной максимально допустимой доле расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи.

Следует отметить, что субсидия предоставляется по месту прописки заявителя с учетом постоянно проживающих членов его семьи. Подтверждением постоянного места жительства является регистрация.

Субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев. Согласно действующим Правилам, гражданам, подавшим заявления с 1 по 15 число месяца, субсидии предоставляются с 1 числа этого месяца, а с 16 числа и до конца месяца – с 1 числа следующего месяца.

УТСЗН