ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

#### х. Зимняцкий «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Администрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, в лице главы Зимняцкого сельского поселения (ФИО), действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **“Претендент”**, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ (далее – Закон) и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1.Предмет Договора**

1.1.Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества (лота) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество), на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже Имущества, размещенном на официальном сайте администрации Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области <http://adm-zimnik.ru>, раздел «Торги», либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), раздел «Приватизация и продажа государственного имущества», Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 3427100644, КПП 342701001, УФК поВолгоградской области (Администрация Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, л/с05293037120). Наименование банка: в отделении Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, р/сч 40302810800003000335.

Назначение платежа: «Задаток для участия  в аукционе по продаже имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование имущества)

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое Имущество в этом же случае.

# Статья 2. Передача денежных средств

2.1.Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов Аукциона, денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе соответственно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка из его Счета, которую Продавец в соответствии с Положением представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

В случае не поступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2.Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4.Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляетсянасчетПретендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1.В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками Аукциона.

3.2.В случае, если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.3.В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

 3.4. В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется

или отказывается от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток Претенденту не возвращается.

 3.5. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты Имущества.

3.6.В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.7.В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате Имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**Статья 4.Срок действия договора**

4.1.Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты Имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, один у Продавца, другой – у Претендента.

**Статья 5.Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПродавецАдминистрация Зимняцкого сельского поселения Серафимовичского муниципального района Волгоградской области | Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Подписи сторон****Продавец Претендент**  |  |