



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
ЗИМИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
3-е внеочередное заседание 3 созыва
РЕШЕНИЕ № 23-3/24

от 31 октября 2024 года
с.Зимино

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2025 год

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»; Федеральным законом от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» ст. 394, Уставом муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Зиминский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Установить на всей территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым земельный налог, обязательный к уплате.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации (далее НК РФ).

3. Установить следующие ставки земельного налога при определении налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости земли
	Земли сельскохозяйственного	Сельскохозяйственное использование	1.0-1.15 :1.18-1.20	0,15

назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках земельных участков приобретённых (предоставленных) для ведения ЛПХ на полевых участках не используемых в предпринимательской деятельности	1.16	0,15
	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (земельных участков приобретённых (предоставленных) для ведения ЛПХ на полевых участках используемых в предпринимательской деятельности	1.16	1,5
	Животноводство	1.17	0,3
Земли населенных пунктов	Жилая застройка	2.0	0,04
	Для индивидуального жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей)	2.1	0,04
	Для индивидуального жилищного строительства (земельных участков, приобретённых (предоставленных) для ИЖС, используемых предпринимательской деятельности)	2.1	1,5
	Для ведения личного подсобного хозяйства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для ЛПХ, используемых в предпринимательской деятельности, и указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей)	2.2	0,04
	Для ведения личного подсобного хозяйства (земельных участков приобретённых (предоставленных) для ЛПХ используемых	2.2	1,5

	предпринимательской деятельности		
	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,04
	Обслуживание жилой застройки(не используемых в предпринимательской деятельности)	2.7.	0,2
	Обслуживание жилой застройкииспользуемыхв предпринимательской деятельности	2.7	1.5
	Объекты гаражного назначения (не используемых в предпринимательской деятельности)	2.7.1	0,04
	Объекты гаражного назначения (используемых в предпринимательской деятельности)	2.7.1	1,0
	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	0,02
	Коммунальное обслуживание	3.1	0,001
	Бытовое обслуживание	3.3	0,001
	Здравоохранение	3.4	0,001
	Образование и просвещение	3.5	0,001
	Культурное развитие	3.6	0,001
	Религиозное использование	3.7	0,001
	Общественное управление	3.8	1.0
	Предпринимательство	4.0	1,5
	Деловое управление	4.1	1,5
	Рынки	4.3	1,5
	Магазины	4.4	1,5
	Общественное питание	4.6	1,0
	Отдых (рекреация)	5.0	0,001
	Спорт	5.1	0,001
	Ритуальная деятельность	12.1	0,001
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность	6.0	1,5
	Недропользование	6.1	1,5
	Энергетика	6.7	1,5
	Связь	6.8	1,5
	Склады	6.9	1,0
	Транспорт	7.0	1,5
	Автомобильный транспорт	7.2	1,5
	Трубопроводный транспорт	7.5	1,5
	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	0,001
	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	0,001
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	0,001
	Ритуальная деятельность	12.1	0,001
	Специальная деятельность	12.2	0,001

	Прочие земельные участки		1,5
--	--------------------------	--	-----

4. Налоговые льготы:

4.1. Налоговый вычет по земельному налогу установлен положениями п.5 ст.391 НК РФ.

4.2. Налоговые льготы по земельному налогу установлены положениями ст.395 НК РФ.

4.3. Установить, в соответствии с п.2 ст.387 НК РФ, льготу по земельному налогу в размере 100% суммы исчисленного земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

- инвалиды 1-2 группы инвалидности
- органы местного самоуправления;
- учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Зиминское сельское поселение;
- учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

4.4. Налоговые льготы, установленные данным пунктом, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), предоставленные в аренду.

4.5. Налогоплательщик – физическое лицо, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также в праве представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5.Иные положения.

Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.Признать утратившим силу решение 58-го заседания 2 созыва № 498-2/23 Зиминского сельского совета от 01.11.2023г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2024 год».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Обнародовать данное решение путем размещения на информационных стендах населенных пунктов Зиминского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Зиминского сельского поселения в сети Интернет(<https://зиминское-сп.рф/>).

9.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Зиминского сельского совета по бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельным и имущественным отношениям, социально-экономическому развитию, законности, правопорядку, регламенту и вопросам местного самоуправления.

Председатель Зиминского сельского совета- глава Администрации Зиминского сельского поселения



С.В.Канцелярук

прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

4 (четыре) листа

Председатель сельского совета-
Администрации сельского поселения
Зиминского района Зиминского
Канцелярук С.В. главы

