



Республика Крым
Раздольненский район
Зиминский сельский совет
21-е внеочередное заседание 3 созыва
РЕШЕНИЕ № 118 -3/25

от 13 ноября 2025 года
с. Зимино

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Зиминский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка(%)
3.1.	Жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,1
3.2.	Объекты незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
3.3.	Единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	

3.4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.6 настоящего пункта	
3.5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
3.6.	Объекты налогообложения, включённые в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;	1,25
3.7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2,5
3.8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Налоговые вычеты и налоговые льготы установлены в соответствии со статьями 403 и 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляется налогоплательщиками в соответствии с положениями главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6. Иные положения, относящиеся к налогу на имущество физических лиц не учтенные в настоящем решении, определяется главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации.

7. Порядок исчисления суммы налога определяется на основании статьи 408 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Уплата налога производится налогоплательщиками в срок и в порядке, установленными статьей 409 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

10. Обнародовать данное решение путем размещения на информационных стендах населенных пунктов Зиминского сельского поселения и на официальном сайте Администрации Зиминского сельского поселения в сети Интернет (<https://зиминское-сп.рф/>).

11. Признать утратившим силу решение № 22-3/24 от 31 октября 2024 года «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Зиминское сельское поселение

Раздольненского района Республики Крым на 2025 год» (с изменениями решение № 27-3/24 от 29 ноября 2024 года).

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Зиминского сельского совета – главу Администрации Зиминского сельского поселения.

Председатель Зиминского сельского совета- глава Администрации Зиминского сельского поселения



С.В.Канцелярук